

2022년 제2차 경기콘텐츠진흥원 부천 본원 신규 입주기업 모집 공고

경기콘텐츠진흥원에서는 경기도 콘텐츠 산업 클러스터 구축의 일환으로 전도유망한 중소 콘텐츠 기업을
모집하오니, 미래의 가능성과 잠재력을 경기도에서 펼치시기 바랍니다.

1. 소재지

- 가. 시설명 : 부천 춘의테크노파크Ⅱ 202동 11~15층, 201동 5층
- 나. 소재지 : 부천시 원미구 부천로 198번길 18(춘의동)
- 다. 건축규모 : 연면적 77,648㎡(23,488평)/ 지하 2층, 지상 15층
- 라. 소유면적 : 총 19,917.47㎡
- 마. 1실당면적 : 21.08㎡ ~ 234.25㎡
- 바. 냉난방 : 개별 냉난방(업체별 개별 제어 가능)
- 사. 교통여건 : 지하철 7호선 춘의역 도보 3분

2. 모집개요

- 가. 모집규모 : 총 8개실 예정 ※변동될 수 있음
- 나. 신청대상 : 애니메이션, 게임, 영화, 음악, 캐릭터, 출판, 웹툰, 인터넷/모바일 콘텐츠솔루션 등 콘텐츠 분야
및 부천시 5대 특화산업을 포함한 콘텐츠 융합분야 기업(제조+기술+콘텐츠 융합분야)
※ 부천시 5대 특화산업 : 금형, 조명, 로봇, 패키징, 세라믹
- 다. 신청자격 : 법인사업자, 개인사업자
- 라. 입주위치 : 춘의테크노파크Ⅱ 202동 10층 ~ 15층, 201동 5층
- 마. 모집규모

① 실면적 기준 40평형대 : 총 8개실 (201동, 202동)

구분	공실현황	호실	임대면적(※전용율 61.682%)				
			계약면적		실면적		
202동	11층	1실	1102호	217.34㎡	65.75평	134.06㎡	40.55평
			1205호	226.05㎡	68.38평	139.43㎡	42.18평
	12층	2실	1210호	221.28㎡	66.94평	136.49㎡	41.29평
			1308호	204.86㎡	61.97평	126.36㎡	38.22평
	14층	3실	1401호	217.34㎡	65.75평	134.06㎡	40.55평
			1402호	217.34㎡	65.75평	134.06㎡	40.55평
1403호			217.34㎡	65.75평	134.06㎡	40.55평	
201동	5층	1실	512호	217.34㎡	65.75평	134.06㎡	40.55평
5개층, 8실				1,108.06㎡	526.04평	1,072.58㎡	324.44평

※ 모집 공간은 현 입주기업의 퇴거 및 증실·이전에 따라 변동될 수 있으며, 발표심사 결과 고득점 순으로 희망호실을 배정할 예정

※ 201동은 진흥원의 입주시설이 아닌 제조기업이 많은 관계로 소음 등이 발생할 수 있으며 입주 후 근본적인 환경에 대한 민원 제기는 처리되지 않습니다.

- 바. 선정방법 : 진흥원 입주기업운영관리규정에 의거 공모, 3차에 걸친 심사를 통해 선정

- 사. 가점조건 : 도외 지역 소재 기업 및 사회적 약자기업(장애인기업, 여성기업)
 - 발표심사시 가점 5점 부여(중복 경우에도 최대 5점)
 아. 우대조건 : 일자리 창출 부분을 고려하여 고용인력이 많을수록 심사 시 우대함
 자. 임대차 계약 : **입주선정통보일로부터 1개월이내 체결**
 ※ 입주시기는 상호 협의하여 조정 가능하나 **입주선정통보일로부터 60일 이내 입주**

3. 신청방법

- 가. 공고기간 : 공고일로부터 ~ 2022년 8월 22일(월)
 나. 신청마감 : **2022년 8월 22일(월) 16시 (마감 시간 엄수)**
 다. 접수방법 : 방문접수 및 우편(등기) 접수 (마감일 도착분에 한함)
 라. 발 표 : 이메일 또는 유선 통지
 마. 제출서류 : **경기콘텐츠진흥원 홈페이지(www.gcon.or.kr)에서 입주신청서 다운로드**
 ① 입주신청서 및 사업계획서(별도양식)
 ② 법인등기부 등본(법인사업자)
 ③ 사업자등록증 사본
 ④ 지방세 완납 증명서 (※지방세 완납증명서 미제출 시 접수 불가)
 ⑤ 국세 완납증명서 (※국세 완납증명서 미제출 시 접수 불가, 납세사실증명서와 다름)
 ⑥ 최근 3년간 재무제표(대차대조표, 손익계산서) *당해년도 설립 기업의 경우 제외
 ⑦ 회사 소개서(대표자 약력 포함. 단, 약력 작성 시 주민등록번호 표기 금지)
 ※ 회사소개서는 2차 PPT 발표평가 시 활용할 수 있는 버전으로 제출 요망
 (PPT 내 영상 삽입 시 오류 발생을 대비하여 별도로 영상파일을 저장매체에 추가 지참할 것)
 ⑧ 벤처기업확인서, 유망중소기업지정확인서, 훈·포장, 지적재산권 보유 현황 등 입증자료(해당업체)
 바. 제출시 유의사항(원본 : 우편 및 방문제출, 파일 : 이메일 또는 저장매체 제출 必)
 - 상기 서류 ①~⑧번 순서대로 A4 용지 좌측 접착제본(책제본 또는 스프링제본 형식)으로 원본 1부 제출(보관용)
 ※ 입주신청서 및 사업계획서에 서명하여 제출
 ※ 별도 표지 부착 금지, 양면인쇄 금지, 면당 2페이지 인쇄 금지
 - 상기 ①~⑧번의 모든 한글(워드)문서, Excel, 스캔 파일 서류를 **저장매체(USB)로 제출 또는 압축파일로 이메일 제출 (심사용)** ※ 글꼴, 이미지 깨짐, 파일오류 등을 사전 확인 후 송부 요망
 사. 제 출 처 : (14557) 경기도 부천시 원미구 부천로 198번길 18 (춘의동) 춘의테크노파크 2차 202동 9층
 ((재)경기콘텐츠진흥원 서부권역센터 입주기업 관리 담당자 앞)
 아. 연 락 처 : TEL (032)623-8077 / FAX (032)623-8088 / E-Mail : loca@gcon.or.kr

4. 입주심사 및 선정발표

- 가. 심사방법 : 1차 서류평가 ▶ 2차 PPT 발표평가 ▶ 3차 업체 현장방문 실태 조사
 · 1차 서류심사 : 2022. 8. 30(화) 예정
 · 2차 발표심사 : 2022. 9. 6(화) 예정
 · 3차 실태조사 : 2022. 9. 14(수) ~ 9. 23(금) 예정
 나. 최종 선정발표 : 2022. 9. 28(수) 예정

5. 지원내용

- 가. 주변시세 대비 1/2수준의 임대관리보증금 및 1/4 수준의 임대료

- ※ 주변시세 대비 임대료 75%, 임대관리보증금 50% 할인 지원받는 대신 최장 5년의 입주기간만을 보장
- 나. 편의시설 제공 : 휘트니스센터
- 다. 주차지원 : 200㎡ 실당 무료 1대, 유료 1대 지원 / 90㎡ 미만 실당 유료 1대만 가능(무료 불가)
- 라. 진흥원 지원사업 연계 지원(진흥원 홈페이지 지원사업 참조)

6. 입주조건

- 가. 임대료 : 월 1,812원/㎡ (계약면적 기준/VAT포함)
 - ※ 주변시세 7,248원/㎡ 대비 75% 할인지원 받는 대신 최장 5년의 임대기간만을 보장
- 나. 관리비 : 실 사용량 부과(관리사무소 부과내역에 의해 결정)
- 다. 개별 전기료(냉난방 포함) : 월 사용액
- 라. 임대관리 보증금 : 계약면적 기준 39,530원/㎡
 - ※ 주변시세 79,060원/㎡ 대비 50% 할인지원 받는 대신 최장 5년의 임대기간만을 보장
- 마. 입주기간 : 최초 2년 및 재계약을 통해 추가 1년씩 3회 연장가능(기본 2년 및 최대 5년)
 - ※ 단 재계약 여부는 심사를 통해 결정
 - ※ 기존 입주기업 중 공간 증실/축소 신청 기업은 최초 계약기간을 기준으로 함.
- 바. 입주의무사항 : 진흥원 입주기업운영관리규정 준수, 사업자등록증상의 본점 이전

2022. 7.

경기콘텐츠진흥원장